



**სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

20 / ოქტომბერი / 2023 წ.



KA011764604218823

№ 227639

გადანყვეტილება

ხულოს მუნიციპალიტეტის სხალთას, ფუშრუკაულისა და ხიხაძირის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ველევის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის უსახელოსა და ორბელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ზუმის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ნაქალაქარის, ხევსურთსოფელი, დაბა თიანეთისა და ახალსოფელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დუშეთის მუნიციპალიტეტის მაღაროსკარის, უკანაფშავის, ხევსურეთისა და გუდამაყარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ქალაქი თერჯოლისა და კვანჭირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის კაბალის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტას მუნიციპალიტეტის ქვემო ალვანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქედას მუნიციპალიტეტის დოლოვანის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ხულოს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 23) სხალთას (სარეგისტრაციო სექტორი 08), ფუშრუკაულისა (სარეგისტრაციო სექტორი 09) და ხიხაძირის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 86) ველევის (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 89) უსახელოსა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და ორბელის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 46) ზუმის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 73) ნაქალაქარის (სარეგისტრაციო სექტორი 11), ხევსურთსოფელი (სარეგისტრაციო სექტორი 09), დაბა თიანეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და ახალსოფელის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დუშეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 71) მაღაროსკარის (სარეგისტრაციო სექტორი 60), უკანაფშავის (სარეგისტრაციო სექტორი 67), ხევსურეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 65) და გუდამაყარის (სარეგისტრაციო სექტორი 58) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 33) ქალაქი თერჯოლისა (სარეგისტრაციო სექტორი 09)

და კვანჭირის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 54) კაბალის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 50) ქვემო ალვანის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქედას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 21) დოლოგანის (სარეგისტრაციო სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ხულოს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 23) სხალთას (სარეგისტრაციო სექტორი 08), ფუშრუკაულისა (სარეგისტრაციო სექტორი 09) და ხიხაძირის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 86) ველევის (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 89) უსახელოსა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და ორბელის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 46) ზუმის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 73) ნაქალაქარის (სარეგისტრაციო სექტორი 11), ხევსურთსოფელი (სარეგისტრაციო სექტორი 09), დაბა თიანეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და ახალსოფელის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დუშეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 71) მაღაროსკარის (სარეგისტრაციო სექტორი 60), უკანაფშავის (სარეგისტრაციო სექტორი 67), ხევსურეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 65) და გუდამაყარის (სარეგისტრაციო სექტორი 58) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 33) ქალაქი თერჯოლისა (სარეგისტრაციო სექტორი 09) და კვანჭირის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 54) კაბალის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 50) ქვემო ალვანის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქედას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 21) დოლოგანის (სარეგისტრაციო სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და

მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ხულოს, ამბროლაურის, ცაგერის, ჩხოროწყუს, თიანეთის, დუშეთის, თერჯოლის, ლაგოდეხის, ახმეტასა და ქედას მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ხულოს მუნიციპალიტეტის სხალთას, ფუშრუკაულისა და ხინაძირის, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ველევის, ცაგერის მუნიციპალიტეტის უსახელოსა და ორბელის, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ზუმის, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ნაქალაქარის, ხევსურთოფელი, დაბა თიანეთისა და ახალსოფელის, დუშეთის მუნიციპალიტეტის მალაროსკარის, უკანაფშავის, ხევსურეთისა და გუდამაყარის, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ქალაქი თერჯოლისა და კვანჭირის, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის კაბალის, ახმეტას მუნიციპალიტეტის ქვემო ალვანის, ქედას მუნიციპალიტეტის დოლოგანის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ხულოს, ამბროლაურის, ცაგერის, ჩხოროწყუს, თიანეთის, დუშეთის, თერჯოლის, ლაგოდეხის, ახმეტასა და ქედას მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ხულოს, ამბროლაურის, ცაგერის, ჩხოროწყუს, თიანეთის, დუშეთის, თერჯოლის, ლაგოდეხის, ახმეტასა და ქედას მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი